

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(PTKS. IC/41/2020)

DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD (NO. K/P: 710128-08-6031).....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 20.3.2025 dan 21.5.2025, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut dibawah:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 19HB JUN 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,

PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	HSM 9987
No. PT	:	PT 3551
Tempat	:	Kampung Malacca
Mukim / Daerah / Negeri	:	Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	:	209 meter persegi (2,250 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Pegangan	:	Selama lamanya
Pemilik Berdaftar	:	MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD - (1/1 BAHAGIAN)
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 041SC101/2005 didaftarkan pada 18.1.2005
Kawasan Rizab	:	Pengisytiharan Rezab Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tepi yang beralamat pos di **NO. 2, JALAN 1, TAMAN KHATIJAH, 45500 TANJUNG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM153,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM15,300.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu Tiga Ratus Sahaja)** atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN AISHAH KAMA & SABRI** beralamat di **No. 4A, Tingkat 4, Kompleks MAIS, Jalan Meru, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan. No.Tel: 03-33430695, No. Rujukan: [AKS/LIT/808/2019/BKRM-B],** atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Nama Pelelong	:	RAJAGOBANLAN (Pelelong Berlesen)
Syarikat Pelelong	:	RT PROPERTIES
Alamat	:	NO. 23, JALAN ANGGERIK ONCIDIUM 31/74, KOTA KEMUNING,
	:	40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
No.Telefon	:	03-22605187 / 0166884433

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

(PTKS. IC/41/2020)

IN THE MATTER OF SECTION 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.....CHARGE

AND

MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD (NRIC NO. 710128-08-6031).....CHARGOR

In pursuance of the order of the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 20.3.2025 and 21.5.2025 it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON 19TH JUNE 2025 THURSDAY AT 10.00 A.M.

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,

DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No.	:	HSM 9987
PT No.	:	PT 3551
Locality	:	Kampung Malacca
Mukim / District / State	:	Tanjong Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Land Area	:	209 square metres (2,250 square feet)
Quit Rent	:	RM39.00
Tenure	:	Freehold
Registered Owner(s)	:	MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD - (1/1 SHARE)
Category of Land Use	:	Building
Express Condition	:	Residential Building
Restriction In-Interest	:	Nil
Encumbrances	:	Charged to Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad vide Presentation
	:	No. 041SC101/2005 registered on 18.1.2005
Reservation Area	:	Malay Reserve Land

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:- The subject property is an end unit single storey terraced house bearing postal address of **NO. 2, JALAN 1, TAMAN KHATIJAH, 45500 TANJUNG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE:- The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM153,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred And Fifty Three Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM15,300.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand Three Hundred Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** before 9.30 a.m on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of the sale to **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee **MESSRS AISHAH KAMA & SABRI** at No. 4A, Tingkat 4, Kompleks MAIS, Jalan Meru, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel No. 03-33430695, [Ref: [AKS/LIT/808/2019/BKRM-B], or to the under mentioned auctioneer:

Auctioneer Name	:	RAJAGOBHLAN (Licensed Auctioneer)
Auctioneer Firm	:	RT PROPERTIES
Address	:	NO. 23, JALAN ANGGERIK ONCIDIUM 31/74, KOTA KEMUNING,
	:	40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
Telephone No.	:	03-22605187 / 016 6884433